

ZMLUVA O DIELO č. 03/2017

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ: **Obec Orlov**
Sídlo: Orlov 119, 065 43 Orlov
Zastúpená: JUDr. Peter Timočko, starosta obce
IČO: 00 330 108
DIČ: 2020698757
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu BD IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602
Kontakt: 0905 367 088, obec.orlov@slnet.sk

2. Zhotoviteľ: **INKAMED, s.r.o.**
Sídlo: Osikov 78, 086 42 Hertník
Štatutárny orgán: Marián Špirka – konateľ
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 21831/P
IČO: 44 780 427
DIČ: 2022860477
IČO DPH: SK2022860477
Bank. spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : SK67 8330 0000 0025 0089 1590
Kontakt: 0918 411 110, inkamed.czd@gmail.com

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „ZoD“):

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: Obec Orlov dielo – **„Parkovacie a oddychové plochy SO 01 Staré bytovky“** v zmysle priloženého rozpočtu (príloha č.1) a ustanovení ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy. Realizácia diela je formou na kľúč, to znamená, že všetky potrebné dodávky, materiály, úkony a mechanizmy na úspešné uvedenie diela do prevádzky sú zahrnuté v cene diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
Začatie prác: **12. týždeň**
Dokončenie prác: **30.10.2017**
Za termín „Dokončenie prác“ sa považuje splnenie diela a odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia, alebo iných okolností pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na potrebe diela (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v bode VII. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú podľa ZoD.

II. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	29 987,60 EUR
DPH:	5 997,52 EUR
Cena s DPH:	35 985,12 EUR

Cena za zhotovenie predmetu diela je pevná a môže sa meniť len písomným dodatkom k tejto zmluve a len pri realizácii diela vyvolaných ďalších nákladoch a to podľa čl. III. ods. 6 tejto ZoD.

III. Platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia, pričom vystavená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať zrealizované práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Súpis prác bude prílohou k faktúre.
4. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ daňový doklad nebude obsahovať niektoré z týchto náležitostí, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho s tým, že nová doba splatnosti sa bude počítat od dátumu doručenia bezchybného dokladu.
5. Právo predloženia faktúry vznikne zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o riadnom ukončení diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
6. Práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú popísané v rozpočte, budú uhradené na základe schválenia dodatku k zmluve o dielo obidvoma zmluvnými stranami v písomnej podobe. Uvedené práce musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi formou cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dodatku k zmluve o dielo a môže ich vykonať až po podpísaní dodatku obidvoma zmluvnými stranami. Podľa rozsahu týchto prác bude dohodnutá aj doba, o ktorú sa predlžuje ukončenie stavby. Zhotoviteľ pri oceňovaní prác podľa tohto bodu (naviac práce) sa zaväzuje použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri pôvodnej cenovej ponuke.
7. Objednávateľ môže pri podpise tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi preddavok, pokiaľ o to zhotoviteľ požiada,
8. Objednávateľ vyplatí dohodnutý preddavok na základe preddavkovej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.
9. Objednávateľ uhradí zvyšok ceny za dielo v zmysle ustanovení ods. 1 – 6 čl. III. tejto zmluvy.

IV. Zodpovednosť za chyby a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správne realizovanie diela bez chýb, pri rešpektovaní všetkých Slovenských zákonov a noriem týkajúcich sa realizácie diela. Akosť prevedených prác, kvalita dodaných materiálov a dodávok bude zodpovedať príslušným normám, štandardom, predpisom a smerniciam platných v EU a SR v dobe uzavretia tejto zmluvy a zhotovené dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov na vykonané práce a 24 mesiacov na použité materiály a začína plynúť dňom odovzdania dokončeného diela.

3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady v lehote najneskôr 30 dní odo dňa nahlásenia chyby diela. Nahlásenie chyby diela je možné urobiť písomne, el. poštou alebo faxom.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni chyby reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby odstrániť tretou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí tieto náklady včas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený uhradiť takto vzniknuté náklady zo zadržaných peňažných prostriedkov.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z celkovej ceny diela, tzv. zádržné. Zádržné bude uvoľnené do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu bez chýb a nedorobkov.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni nahlásené chyby v stanovených termínoch, má objednávateľ právo zadať prevedenie záručnej opravy inému subjektu za cenu obvyklú v mieste a čase plnenia a takto vzniknuté náklady preúčtovať na zhotoviteľa.
7. V prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu chýb a chyby neodstráni v požadovanej lehote, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania. Až do doby preukázania opaku platí, že za chyby zodpovedá zhotoviteľ.
8. Ak objednávateľ uplatní reklamáciu diela počas prvých 12 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia. Bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia zhotoviteľ nemôže od objednávateľa vyžadovať úhradu nákladov na odborné posúdenie, ani iné náklady súvisiace s odborným posúdením.
9. Ak objednávateľ reklamáciu diela uplatní po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia diela a zhotoviteľ ju zamietne, je zhotoviteľ povinný v doklade o vybavení reklamácie uviesť, komu môže objednávateľ zaslať reklamáciu na odborné posúdenie. V takom prípade náklady odborného posúdenia, ako aj všetky ostatné s tým súvisiace účelne vynaložené náklady znáša zhotoviteľ diela bez ohľadu na výsledok odborného posúdenia. Ak objednávateľ odborným posúdením preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za chybu, môže reklamáciu uplatniť znova. Opätovnú uplatnenú reklamáciu nemožno zamietnuť. Počas vykonávania odborného posúdenia záručná doba neplynie. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky náklady vynaložené na odborné posúdenie, ako aj všetky s tým súvisiace účelne vynaložené náklady podľa tohto bodu do 14 dní.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela, a to aj v prípade, ak si na vykonanie časti diela objedná subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady podľa schváleného rozpočtu, ktorý je súčasťou ZoD a zodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí.
3. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci. Zhotoviteľ sa riadi pri výkone prác bezpečnostnými predpismi platnými v Slovenskej republike a je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
4. V prípade vzniknutej škody na majetku objednávateľa pri výkone prác zo strany zhotoviteľa diela, resp. jeho zamestnancov, zabezpečí zhotoviteľ odstránenie škody, alebo ju uhradí v plnej výške v lehote 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného odpadu a ostatného odpadu pri realizácii diela.
6. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska – pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
7. Zhotoviteľ nebude používať vodu a elektrickú energiu z odberného miesta objednávateľa.
8. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý,

použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

9. Zhotoviteľ odovzdá vykonané dielo objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Deň podpisu protokolu sa považuje za deň odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
10. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude p. Marián Špirka.
11. Zástupcom objednávateľa bude JUDr. Peter Timočko.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,022% z ceny diela za každý deň omeškania. Ak je na vykonanie diela, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. určený aj koordinátor bezpečnosti práce, má objednávateľ právo ponížiť v konečnej faktúre čiastku, ktorá zodpovedá odmene pre koordinátora práce za obdobie presahujúce termín dokončenia diela v zmysle čl. I. tejto zmluvy.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,022% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania pri nedodržaní termínu odstránenia chýb a nedostatkov diela a tiež pri odstránení chýb v záručnej dobe.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúce objednávateľa odstúpiť od zmluvy je:
 - omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s plnením diela alebo jeho časti podľa článku I.,
 - bezdôvodne neoznámené pozastavenie prác na realizácii na dobu dlhšiu ako 15 dní,
 - neplnenie ustanovení ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 - nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa,
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúce zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy je, že:
 - na objednávateľa bol vyhlásený konkurz, alebo je v trvalej platobnej neschopnosti dlhší čas ako 30 dní,
 - objednávateľ neuhradil platby v prepočte viac ako 5.000,- EUR v lehote splatnosti predĺžených o 30 dní,
 - neplní ustanovenia ZoD ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
4. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Po doručení písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 5 pracovných dní po prevzatí písomného oznámenia v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania. Za písomné doručenie sa považuje doručenie prostredníctvom pošty doporučenou zásielkou.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. zmluvy a bude pri plnení tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, STN a podmienky zmluvy.

2. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky zmluvy musia byť urobené v písomnej podobe odsúhlasené stavebným dozrom a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv objednávateľa.

V Orlove dňa 14.03.2017

V Osikove dňa 14.03.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Peter Timočko
starosta obce

.....
Marián Špirka
konateľ spoločnosti