



# OBEC ORLOV

065 43 Orlov 119

---

Obec Orlov na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Orlove, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Orlove dňa 22.09.2023 uznesením OZ č. 93/2023 zverejňuje nasledovné

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: **Obec Orlov**  
Štatutárny zástupca: Ján Hnat, starosta obce  
Adresa: Orlov 119, 065 43 Orlov  
IČO: 00330108  
Kontakt: 0905 583 932  
E-mail: [obecorlov@slnet.sk](mailto:obecorlov@slnet.sk)  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Stará Ľubovňa  
IBAN: SK80 0200 0000 0000 1252 4602

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**  
o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

### Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Orlov, ktorá je evidovaná Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na LV č. 701 pre katastrálne územie: Orlov, obec Orlov, okres Stará Ľubovňa, a to pozemok, **parcela reg. „E“ KN č. 190/2 („C“ KN č. 1022/4), druh pozemku: orná pôda o výmere 313 m<sup>2</sup>.**

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže **ponúkaná kúpna cena za jednotlivý predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom, t. j. 3,73 €/ m<sup>2</sup>.**

Hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže je určená Znaleckým posudkom č. 105/2023 zo dňa 09.08.2023, vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, znalcom pre odbor 37 10 02 /Odhad hodnoty nehnuteľností/, evidenčné číslo znalca 913 465.

---

Telefón  
+421-52/492 13 21

Fax  
+421-52/492 13 21

E-mail  
[obecorlov@slnet.sk](mailto:obecorlov@slnet.sk)

Internet  
[www.obecorlov.sk](http://www.obecorlov.sk)

IČO  
00330108

### Stručný popis

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orlov v okrajovej časti, v blízkosti zástavby rodinných domov, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 20 km, pozemok je svahovitého tvaru, v čase obhliadky nevyužívaný, zarastený náletovými drevinami. Pozemok je bez vybudovanej infraštruktúry. Pri ohodnotení pozemku boli použité obvyklé koeficienty v danej lokalite, bol použitý zvyšujúci koeficient 1,5 (rozpätie 1-3) z dôvodu vyššieho využitia pozemku ako je to doteraz a redukujúci koeficient 0,8 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu nezabezpečenia prístupu k pozemku a napojenia na inžinierske siete (prístup k pozemku cez susediace pozemky).

### Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli, webovej stránke obce Orlov a v regionálnej tlači.
2. **Lehota na predkladanie ponúk je 11.10.2023 do 12.00 h.**, ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
3. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – neotvárat“**.
4. Minimálna súťažná cena je **3,73 €/ m<sup>2</sup>** – cena určená Znaleckým posudkom č. 105/2023 zo dňa 09.08.2023, vypracovaným Ing. Jánom Štupákom, znalcom pre odbor 37 10 02 /Odhad hodnoty nehnuteľností/, evidenčné číslo znalca 913 465.
5. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
6. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
7. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
  - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
  - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
  - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - e) návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená znalcom,

f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami; vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,

i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

j) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

8. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
9. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
10. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
11. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Orlov.
12. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
13. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
15. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
16. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Orlov, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRATĚ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecorlov.sk](http://www.obecorlov.sk) a úradnej tabuli obce Orlov alebo zaslaný na adresu Obecný úrad Orlov, 065 43 Orlov 119, s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

17. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu (odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí).
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
23. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
25. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
27. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
28. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky (nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutým termínom na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr tri pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov).
29. Predložené súťažné návrhy bude vyhodnocovať komisia dňa 13.10.2023.

30. Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

V Orlove, dňa 25.09.2023

**Ján Hnat**, v. r.  
starosta obce